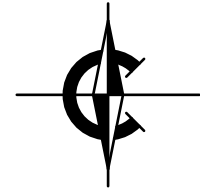


Mándok Város

Települési térségen kívüli területek

Szabályozási Terve - Fedvényterv



M=1:8000

Jelmagyarázat

Határok:

Igazgatási határ



Szabályozási elemek:

Szabályozási vonal



Építési övezet határa



Közelkedés:

I. közlekedési célú közterület



II. rendű közlekedési célú közterület



Magánút



Egyéb:

Belvízvesztés terület



Kiváló erdőterület övezete



Gáz nagy-középnomású vezeték



Védőterület



"Mándok I. - homok" bányatelek



Régészeti terület



Tervezési terület határa



Beépítésre szánt építési övezetek területfelhasználásának jelölése:

Ipari gazdasági terület



Beépítésre nem szánt építési övezetek területfelhasználásának jelölése:

Gazdasági erdőterület



Általános mezőgazdasági terület - szántó



Kertés mezőgazdasági terület - gyümölcsös



Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe



ÉPÍTÉSI ÖEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA

Pf: Gksz - 12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Gksz - A területfelhasználás jele

AZ ELSŐ SZÁM (1) A BEÉPÍTÉSI MÓD

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT

A NEGYEDIK SZÁM (4) KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTÉKE

- 1.80 %
- 2.70 %
- 3.65 %
- 4.60 %
- 5.50 %
- 6.40 %
- 7.30 %
- 8.20 %
- 9.25 %
- 0.10 %

A MÁSODIK SZÁM (2) A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²
7. 2500 m²
8. 5000 m²
9. 10.000 m²
0. Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

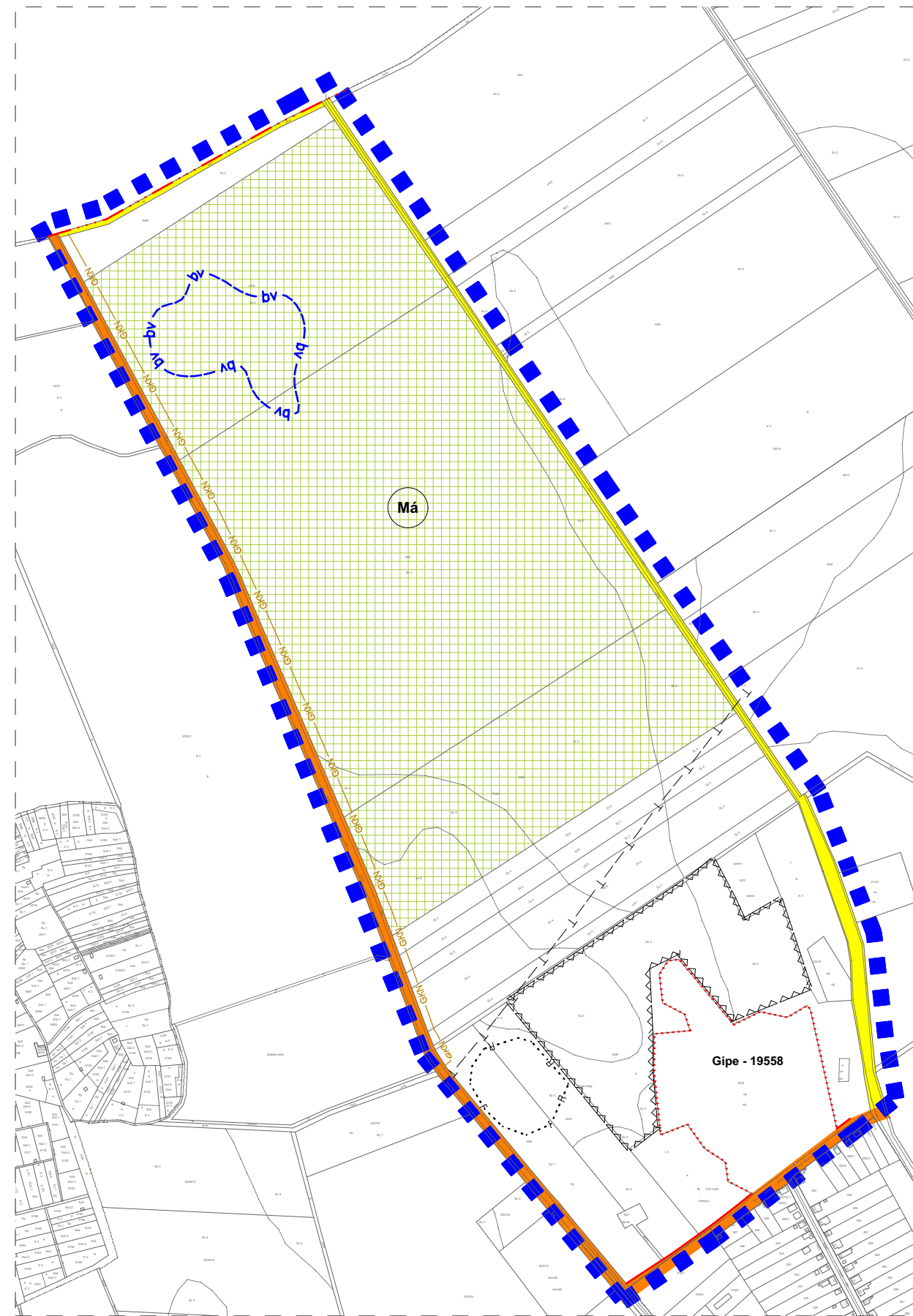
AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉYMAGASSÁG

- 1.3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

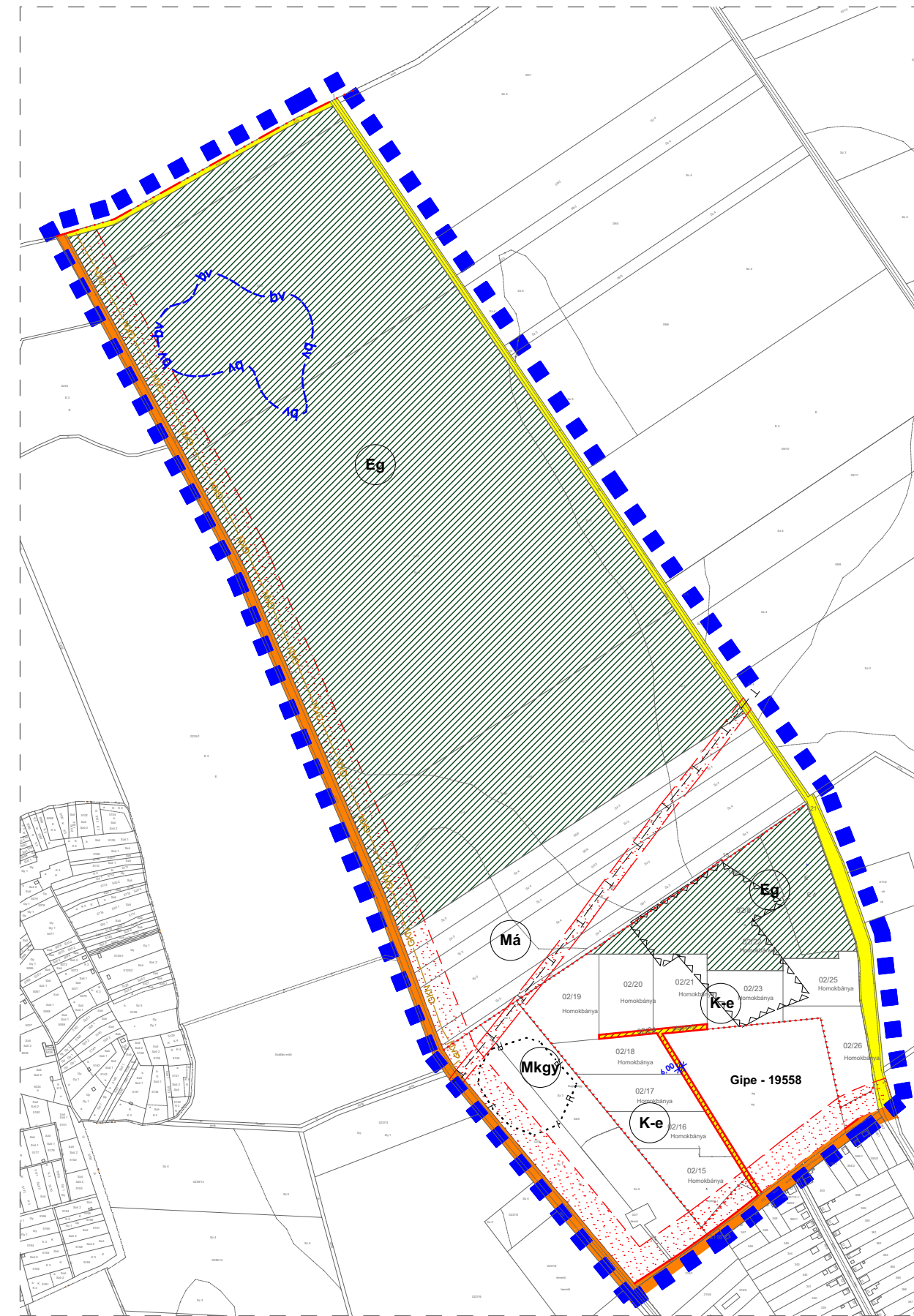
Gipe

A HARMADIK SZÁM (3) BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
0. 100 %
- X. Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)



Joghatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@il.labbancz.a@gmail.com

MEGRENDŐ: MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4644 Mándok, Ady Endre utca 1.	MUNKASZÁM: T-6/2017
	DÁTUM: 2018.02.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: MÁNDOK VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	TERVEZŐ: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - FEDVÉNYTERV	MÉRETARÁNY: M=1:8000
TERVEZŐ: Labbanz András - okl. településmérnök - TT 15-0378	RAJZSZÁM: T-2m
ÖGYVEZETŐ IG.: Labbanz András	